

Livskvalitet gennem  
det byggede miljø

Realdania

# Realdania

# Realdania er en forening

**Eksisteret siden 2000**

**støttet mere end 3000 projekter over hele  
landet**

**bidraget gennem årene - ca. 16.5 mia.**

# Vores mission

**Vi skaber livskvalitet for alle  
gennem det byggede miljø**

*.....det byggede miljø omfatter alle menneskeskabte, fysiske anlæg, for eksempel bygninger og bygningsanlæg, byer og byrum, parker, haver og kulturlandskaber samt andre anlæg med betydning for det fysiske miljø.*

*.....Indsamle og formidle viden*

# Filantropiske strategi

- **Vi arbejder problemdrevet** *(mindre fokus på projekter)*
- **løsning af samfundets mere strukturelle problemstillinger**
- **arbejde i netværk og partnerskaber** - bl.a. med civilsamfundsinstitutioner, lokale ildsjæle, den offentlige og private sektor.
- **langsigtede løsninger**

# 5 programmer

- 6 initiativer

- **Rum for alle** - Rum og fællesskaber for ældre
- **Byer for mennesker** - klimatilpasning i byerne / udsatte boligområder i forstaden
- **Den levende bygningsarv** - bygningsarven i landdistrikterne
- **Mulighedernes Danmark** - yderområdernes potentialer
- **Innovation i byggeriet** - et godt indeklima

# Rum for alle

At bidrage til at skabe byer, byrum og bygninger, der tilgodeser sårbare befolkningsgruppers fysiske og mentale sundhed og fremmer sociale fællesskaber.

# Initiativ

# Rum og fællesskaber for ældre

# Rum og fællesskaber for ældre

– hvad ved vi ?

Flere ældre

**1/3**

af danskerne vil være + 60 år i  
2040 - i alt ca. 1,5 mio.



# Rum og fællesskaber for ældre

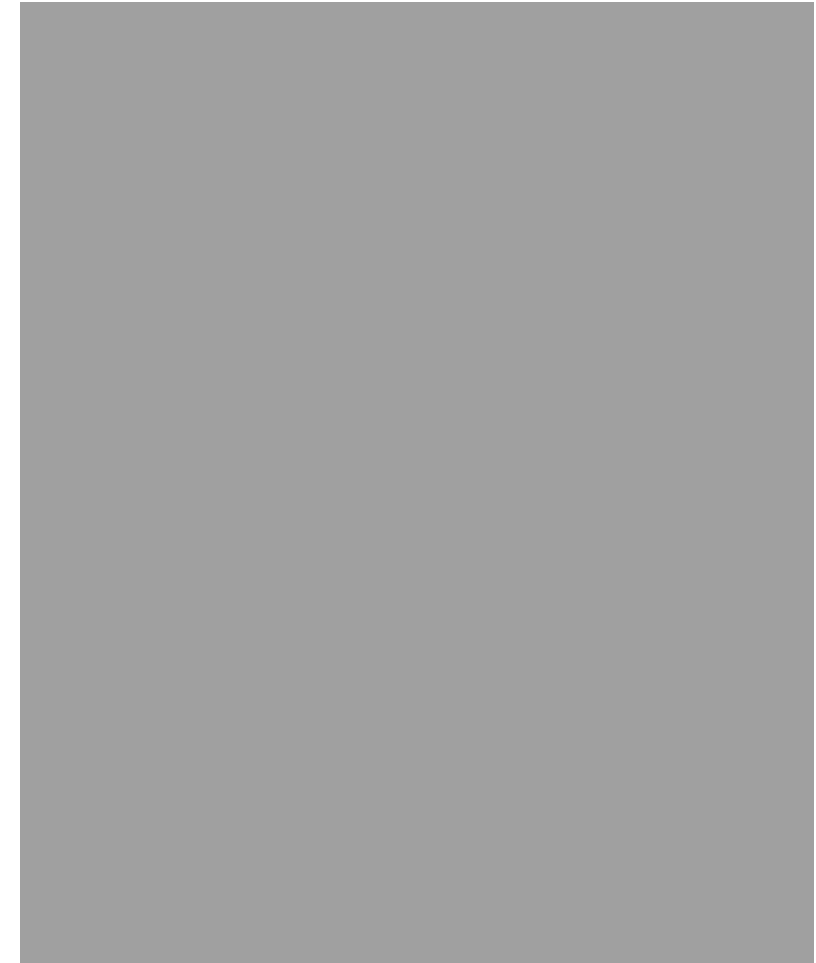
Livskvalitet gennem  
det byggede miljø



Antal ældre, med begrænset indkomst  
omkring 2030 (folkepensionen)

**ca. 350.000**

**Udfordring**

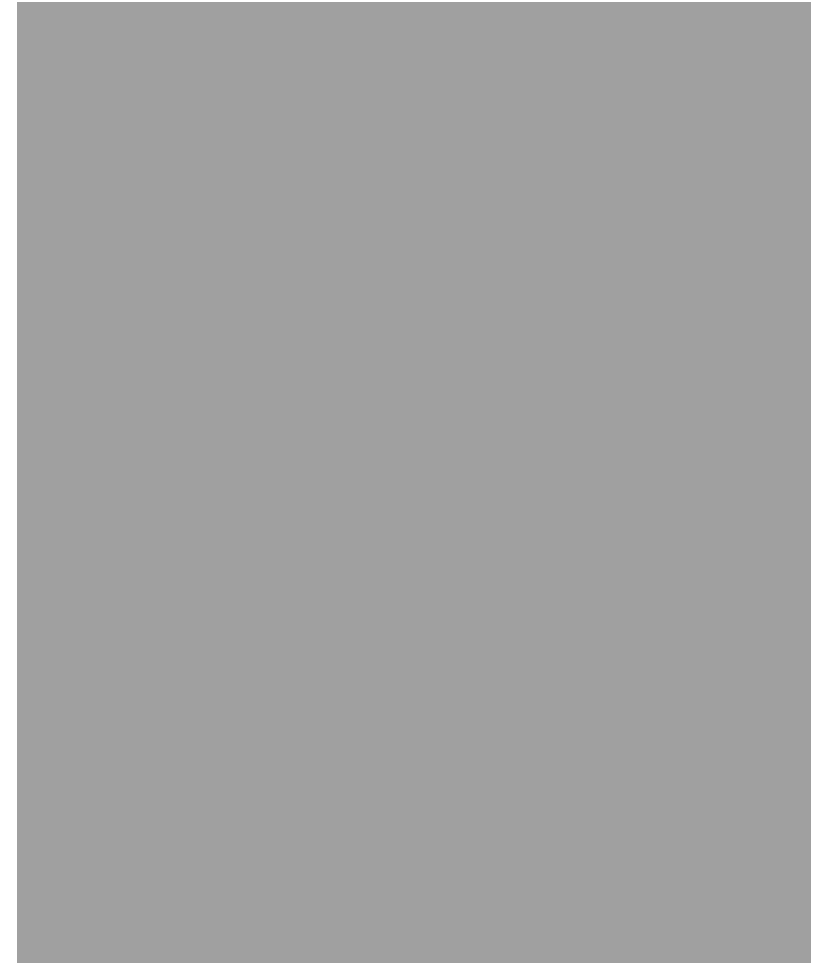


# Ensomhed

**65.000** ældre føler sig ofte ufrivilligt ensomme  
– og tallet vokser

- rammer særligt de økonomisk svage
- rammer kvinder og mænd lige ofte
- rammer lige mange i byerne og på landet
- kan have negative helbredsmæssige effekter

## Udfordring



# Fællesskaber

## - Relationer

**Undersøgelse fra SFI konkluderer  
at:**

**... beboere i bofællesskaber oplever højere  
livskvalitet**

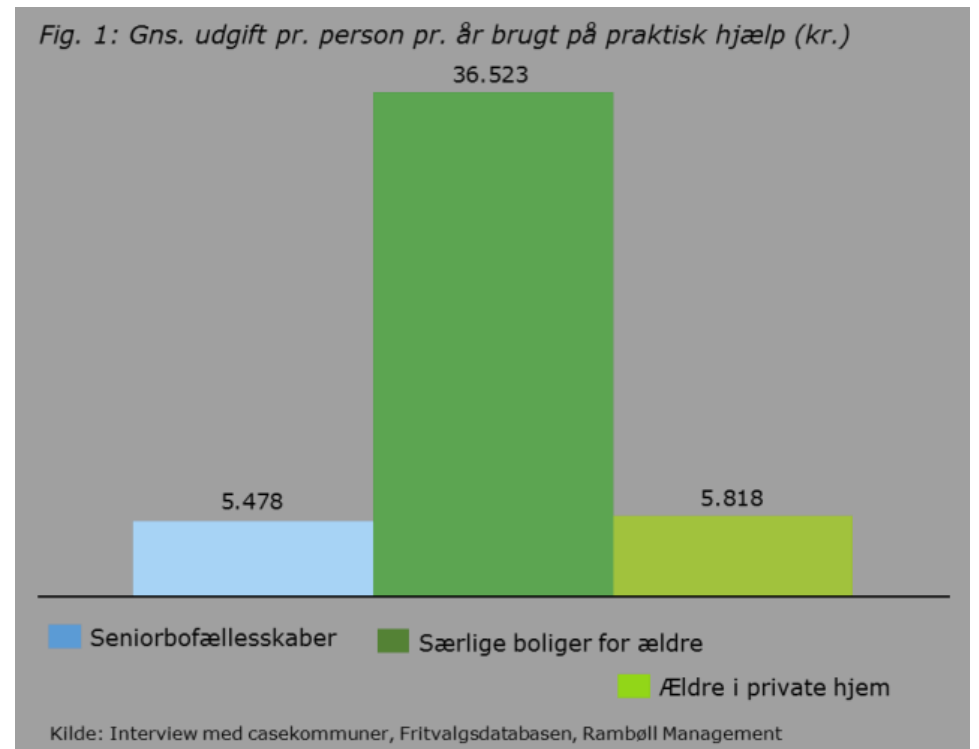
**...har meget tættere naborelationer og har  
meget færre karakteristika, der tyder på  
social eksklusion.**

**(såsom mangel på socialt netværk, mangel på  
nabokontakt, lavere aktivitetsniveau).”**

# Økonomiske incitament - Velfærdsstaten

Tre primære forhold, der kan skabe besparelser for kommunen:

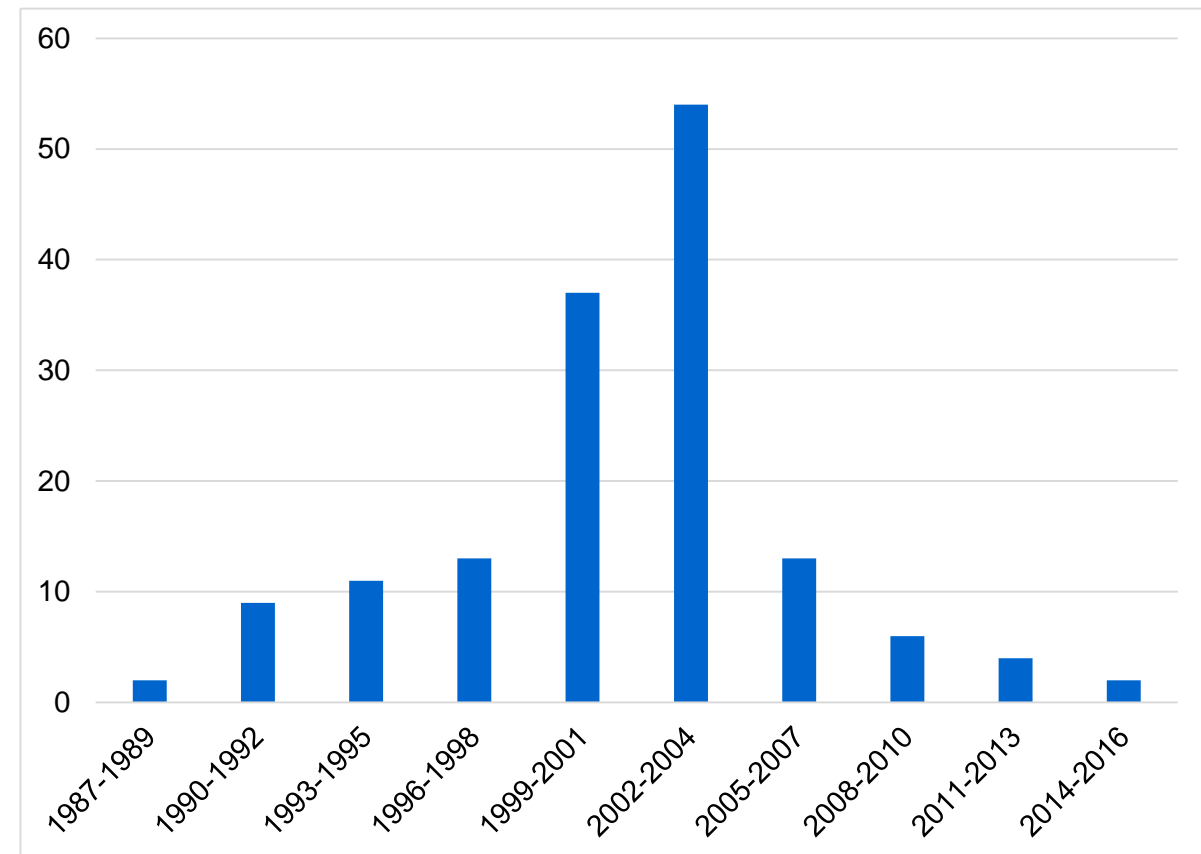
1. Produktivitetsstigning i form af besparelse på transporttid for omsorgspersonale ved at de ældre bor geografisk nær hinanden.
2. Reduktion i behovet for hjemmehjælp ved at fællesskabsinitiativer fordrer at naboer hjælper hinanden med mindre praktiske gøremål, der ellers krævede hjemmehjælp.
3. Mere effektiv indretning af ældreboliger, der gør ældre mere selvhjulpne.



## Efterspørgslen stiger, men markedet er gået i stå

- Der findes ca. 250-300 seniorbofællesskaber, svarende til ca. 7.000 boligenheder.
- Aktuelt står ca. 4000 personer på venteliste til de eksisterende seniorbofællesskaber.
- 61,3% seniorbofællesskaber har i de seneste to år oplevet en fremgang på deres venteliste.
- 8% af alle ældre har et ønske om at flytte i seniorbofællesskab – svarende til ca. 100.000 personer.

Opførelse af seniorbofællesskaber 1987-2016



# Hvad gør Realdania nu ?

Livskvalitet gennem  
det byggede miljø

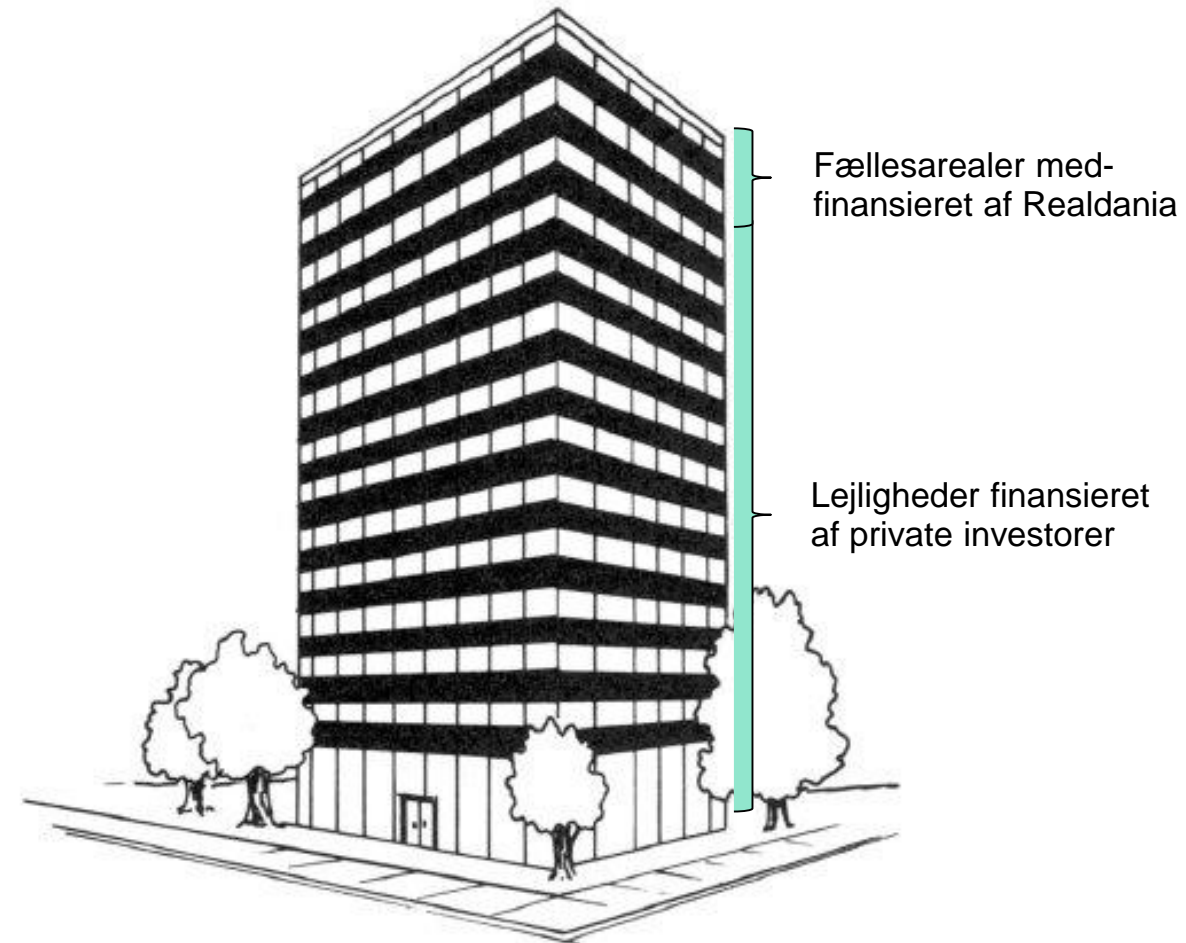


## Udvikle og etablere flere nye seniorbofællesskaber (økonomisk- resurcesvage ældre )

## Kampagnen har fire hovedgreb

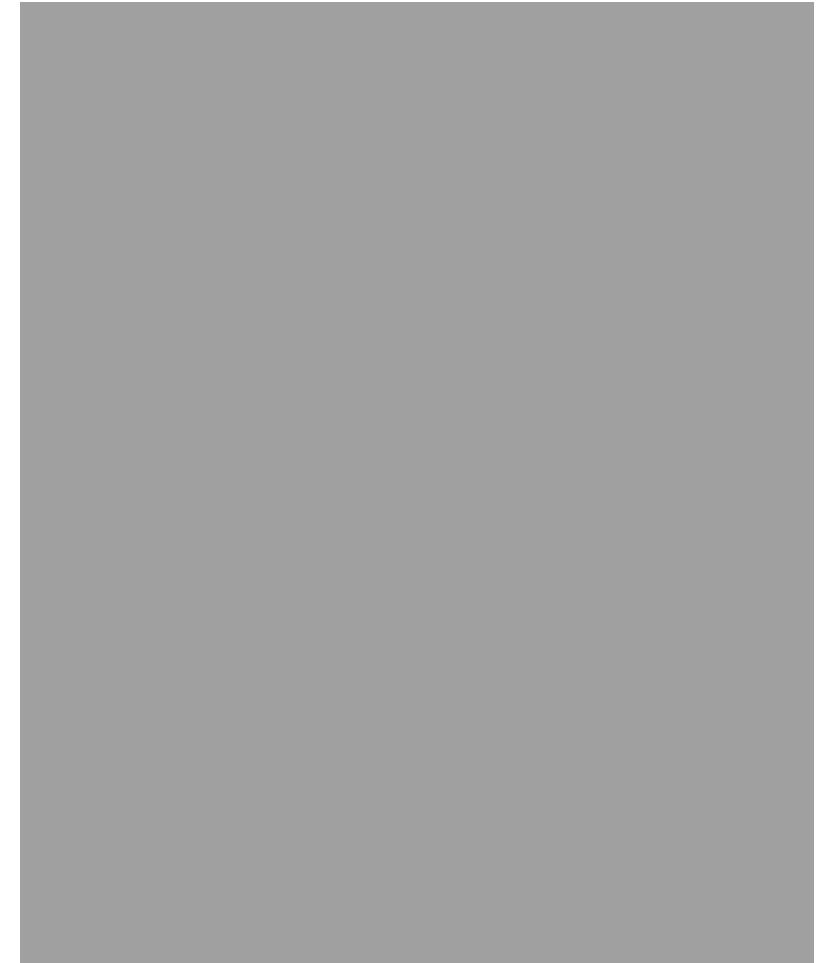
- Partnerskaber med private developere
- Samarbejder med almene boligselskaber
- Bygge et eksempelprojekt selv
- Mediekampagne om seniorbofællesskaber

## Udviklingsmidler



# Kampagnens effekt/mål

- Øget udbud af seniorbofællesskaber/skalerbare modeller
- Bedre fællesarealer, der fremmer fællesskab
- Større diversitet i beboersammensætning (adgang for økonomisk ressourcesvage ældre)
- Øget efterspørgsel på seniorbofællesskaber



# Udfordringer ved at etablere bofællesskaber

- **Etablere boligtilbud til de økonomiskresursesvage**
- **Sikre geografisk spredning**
- Ingen central venteliste
- Ingen myndigheder har ansvaret
- Finansiering er vanskelig
- Politikker/lovgivning kan være barrierer (bl.a. småboliger)

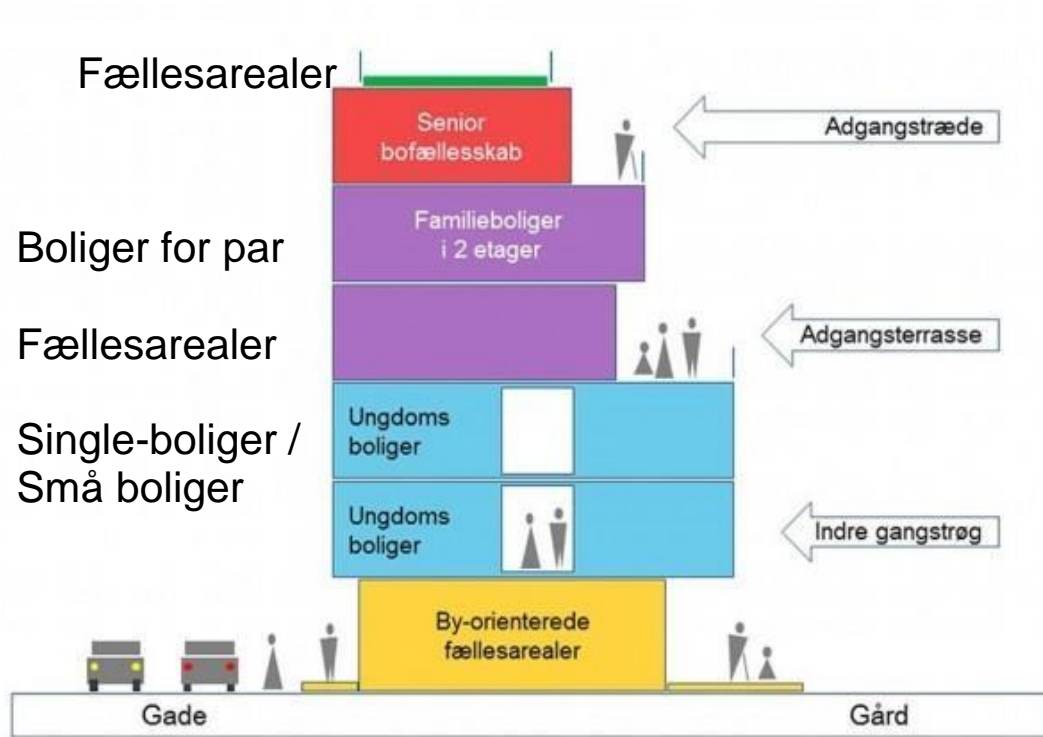


# Det 'klassiske' seniorbofællesskab

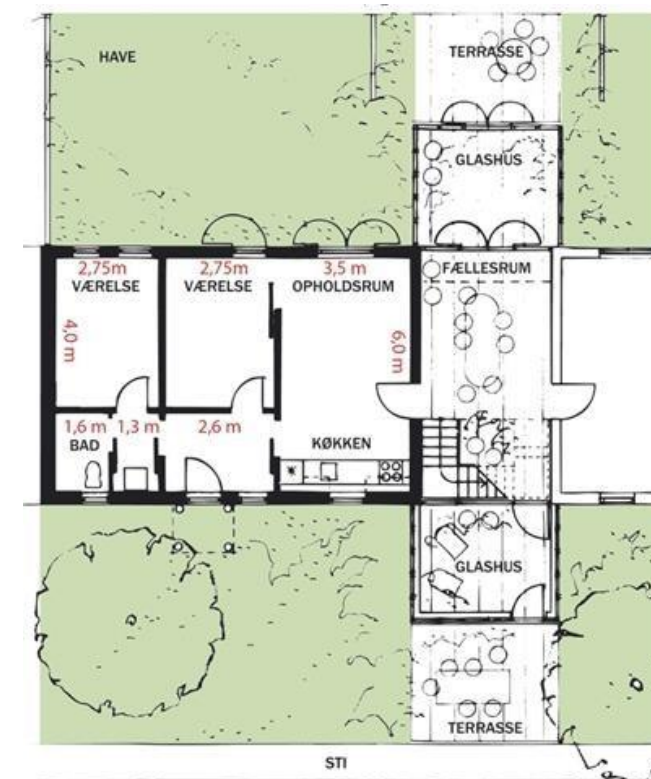
Livskvalitet gennem  
det byggede miljø



# Nye former for fællesskaber – nye koncepter



Eksempel fra KAB's generationernes hus. Kilde: Vandkunsten.



KAB's Tubberup Vænge

# Vrijburcht i Amsterdam

- **Bofællesskab, (ejerboliger, boliger til udviklingshæmmede, plejehjem, studieboliger)**
- **Interagerer med den omkringliggende by ved at inkludere funktioner som børnehave, teater, café, havn/kajområde med kano/kajakklub etc.**

# Het Kwartel

(seniorbofællesskab/ejeboliger - EVA Lanxmeer i Culemborg)

Livskvalitet gennem  
det byggede miljø



mulighed for at sætte sit eget  
præg på den enkelte bolig

# Realdania

- bygger selv



Livskvalitet gennem  
det byggede miljø



# Konstabelskolen

## Margretheholm Kbh.

Livskvalitet gennem  
det byggede miljø



Livskvalitet gennem  
det byggede miljø

Realdania

# Spørgsmål

Per Schulze programchef – [psc@realdania.dk](mailto:psc@realdania.dk)