

Den 10. december 2019
Vedr. J. nr. 2019 - 6537
Danske Ældreråd
Lg@danske-aeldreraad.dk

Att.: Transport- og Boligministeriet

Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Frafald af tillægskøbesum)

Danske Ældreråd takker for muligheden for at afgive høringssvar i forbindelse med høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Frafald af tillægskøbesum).

Danske Ældreråd er optaget af at sikre gode boligmuligheder til det stigende antal ældre. Fra landets 98 ældreråd oplever vi, der er der behov for flere og mere varierede boligformer, der kan fremme aktive ældre, skabe stærke fællesskaber og bidrage til ældres trivsel og tryghed.

Det er samtidig vigtigt, at der sikres et større udbud af billige boliger til ældre, da høje lejepriser for mange ældre er en udfordring i forhold til at flytte i mere ældreegnede boliger.

Ifølge lovforslagets bemærkninger udgør tillægskøbesummen en barriere for opførelsen af flere almene boliger, idet boligorganisationers økonomiske incitament til at anvende restarealer eller byggeretter til etablering af nye almene boliger i eksisterende almene boligafdelinger begrænses heraf.

Danske Ældreråd bakker derfor op om forslaget om ændring af lov om almene boliger, således at kommunalbestyrelsen får mulighed for at undlade at stille krav om betaling af tillægskøbesummen, når der bygges nye almene boliger i eksisterende almene afdelinger gennem indretning af uudnyttede tagetager, ved påbygning af yderligere etager og ved opførelse af fritstående bygninger og tilbygninger.

Danske Ældreråd forventer, at landets kommunalbestyrelser vil benytte lovændringen til at undlade at stille krav om tillægskøbesum, samt at boligorganisationerne vil anvende restarealer eller byggeretter til at opføre flere ældreegnede almene boliger.

På vegne af bestyrelsen i Danske Ældreråd.

Mogens Rasmussen
Formand

Trine Toftgaard Lund
Sekretariatschef