

Til Bolig- og Planstyrelsen

bolig@bpst.dk

10. januar 2022

Høringsvar vedr. udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Fonden for blandede byer og driftsstøtte)....

Danske Ældreråd har med stor interesse læst aftalen af 26. november 2021 om etablering af Fonden for blandede byer og driftsstøtte og det deraf følgende udkast til forslag om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger.

Vi finder det meget positivt, at den indgåede aftale og udkastet til lovforslaget omfatter en række temaer i tråd med vores mærkesager.

Udbredelse af nye boformer til ældre er en mærkesag for os.

Vi bliver flere ældre i fremtiden, og det stiller krav til en variation i boformer. Det gælder ikke alene i forhold til antallet af boliger, men også i forhold til at skabe nye attraktive boformer, der kan matche ældres mangfoldige behov og fremme muligheden for et godt liv som ældre.

Fremtidens udbud bør være varieret og matche livets forskellige faser fra livet som aktiv senior til livet som ældre med pleje- og omsorgsbehov.

I takt med den voksende ældrebefolkning stiger behovet for øget variation i boligudbuddet til ældre. Det kan eksempelvis være i forhold til boligstørrelse, beliggenhed, ejerforhold, tilgængelighed og graden af fællesskab.

Vi skal her nævne de temaer i aftalen og lovforslaget, vi i særlig grad vil fremhæve som interessante for vores målgruppe:

- Fremme af almene bygge- og bofællesskaber, herunder ny vejledning om fællesskabsorienterede boligløsninger.
- Bedre udnyttelse af almene boliger til ældre og unge
- Bedre tilgængelighed for personer med handicap
- Flere ældreboliger
- Ældrevenlige byer

Danske Ældreråd finder det positivt, at det foreslås at afsætte 5 mio. kr. i årene 2022-25 i fonden for blandede byer til at finansiere vejledning om lovgivning og generel oplysning, der støtter kommuner, organisationer og civilsamfund i at udvikle fællesskabsorienterede boligløsninger. Vi forventer, at dette materiale kan hjælpe såvel de lokale boligorganisationer som kommunerne og ældre-/seniorrådene med at være opmærksomme på og udnytte disse nye støttemuligheder.

Med venlig hilsen

Inger Møller Nielsen

Formand

Trine Toftgaard Lund

Sekretariatschef